

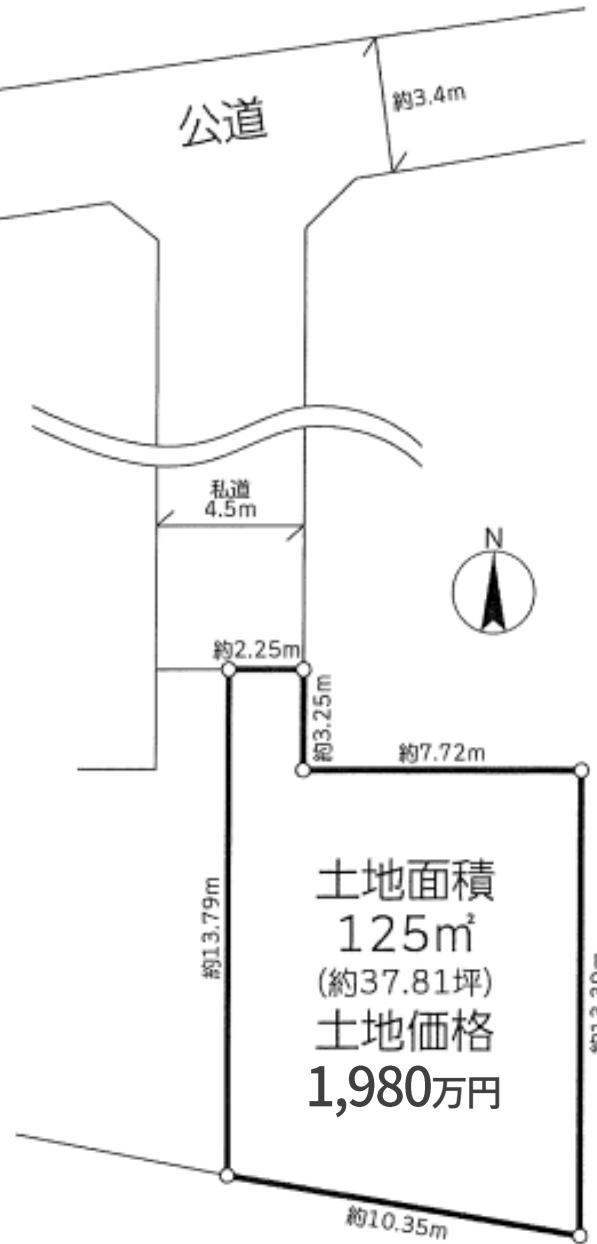
建築条件無し 売地

◎新井宿駅徒歩11分

売地(建築条件無し)



お好きなハウスメーカー！
工務店で建築できます



土地面積
125㎡
(約37.81坪)
土地価格
1,980万円

物件種目	住宅用地		
最適用途	新井宿		
最寄駅	新井宿		
土地面積	125㎡(約37.81坪)	ほかに私道面積	161㎡の1/8
価格	1,980万円		坪単価
物件所在地	(住居表示)川口市大字安行慈林795-5 (所在地)川口市大字安行慈林字上村中795-5他		
交通	埼玉高速鉄道「新井宿」駅徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	田・畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	川口市景観計画条例・建築基準法第22条区域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡可能期	相談
接道状況(角地・間口)	北側幅4.5mの私道に2.25m接する 位置指定道路 幅員4.5m 平成5年11月12日第23号		
設備	上下水道(敷地内入口まで)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財包蔵地につき、買主負担で調査を行って下さい。 ・地中に割栗程度の埋設物があります。予めご了承下さい。 		

※お車でお越しの際は
「安行慈林」交差点方面よりお越し下さい

ライフインフォメーション

- スーパー：SEIYU..... 徒歩 4分(300m)
 ：イオンSTYLE..... 徒歩11分(850m)
- ドラッグストア：マツモトキヨシ... 徒歩 4分(300m)
- コンビニ：セブンイレブン... 徒歩 4分(320m)
- 小学校：慈林小学校..... 徒歩 4分(320m)
- 中学校：安行中学校..... 徒歩25分(1,980m)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6930213 物件番号 35220104-1



豊かな住まい創り
船津地産株式会社

TEL:048-284-5330(代) FAX:048-284-5338

〒334-0071 埼玉県川口市大字安行慈林709-2

<http://www.funatsu-chisan.co.jp> info@funatsu-chisan.co.jp

埼玉県知事免許(14)第05591号 埼玉県知事許可(般-2)第34778号

定休日：毎週木曜日、第2・第3水曜日、GW、夏季休暇、年末年始

■取引態様：媒介