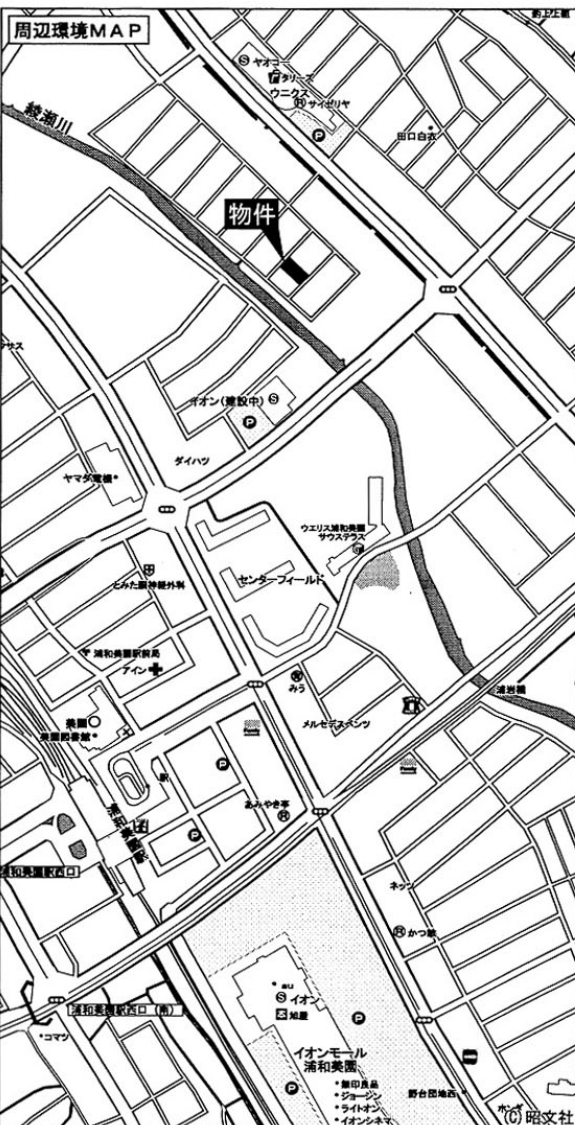


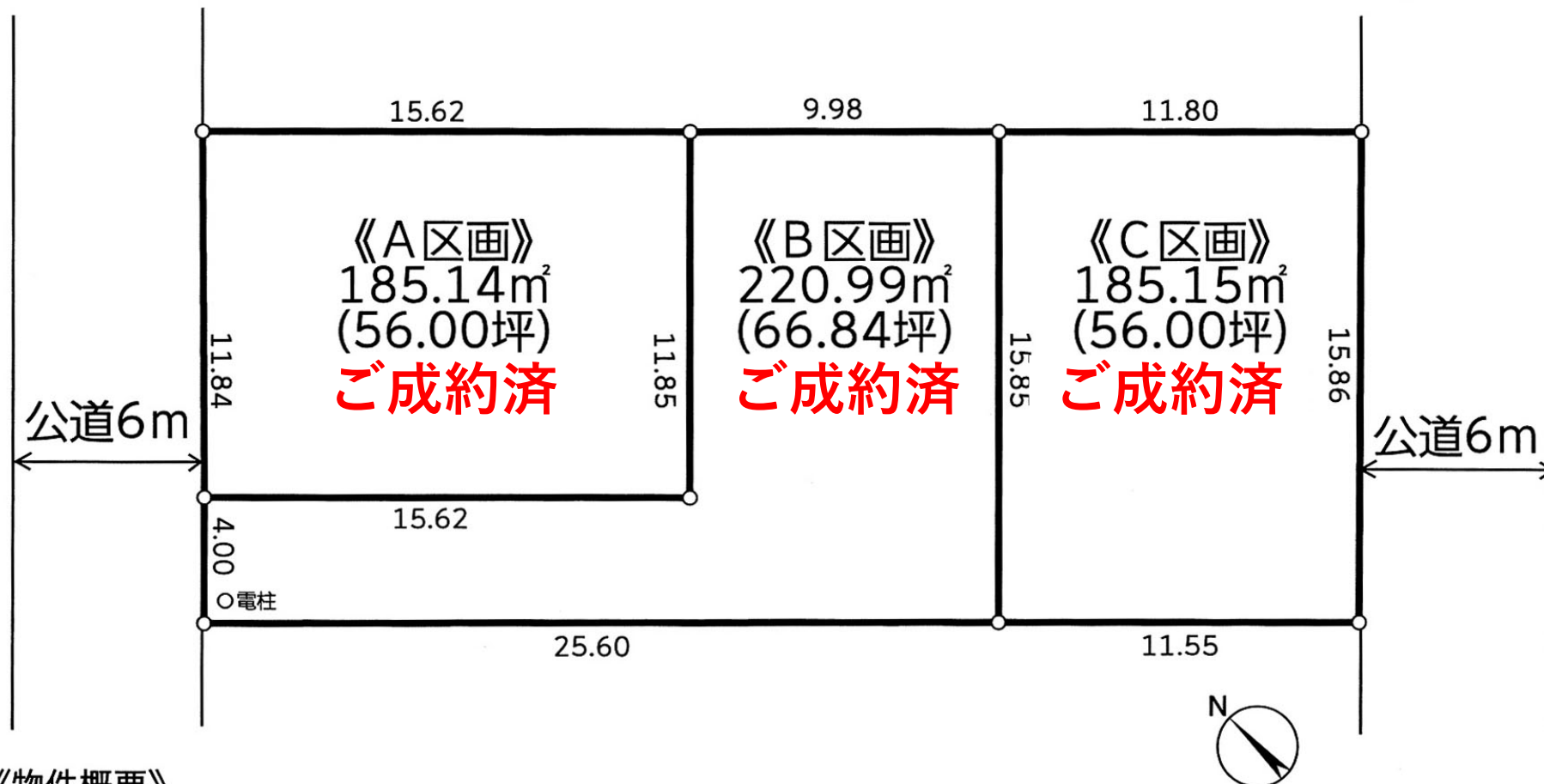
フェアリットステージ美園東第1期  
**売地**  
(建築条件なし)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

# 埼玉高速鉄道「浦和美園」駅より徒歩16分!

○お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます!



《物件概要》

物件種目／売地(建築条件なし) 所在地／さいたま市岩槻区美園東2丁目3番2・他  
 交通／埼玉高速鉄道線「浦和美園」駅徒歩16分  
 土地面積／公簿A区画185㎡・B区画220㎡・C区画185㎡実測A区画185.14㎡・B区画220.99㎡・C区画185.15㎡ 土地権利／所有権 地目／畑  
 都市計画／市街化区域 用途地域／第1種中高層住居専用地域 建ぺい率／60% 容積率／150%  
 接道道路／公道6m 設備／前面道路に東京電力・上水道・下水道・都市ガス(敷地内への引込みはありません)  
 備考／公簿面積売買・現況引渡しとします。農地転用届要す。  
 アクセス／浦和美園駅まで徒歩16分・スーパーヤオコーまで徒歩4分・セブンイレブンまで徒歩9分  
 ローソンまで徒歩8分・新和小学校まで徒歩20分・城南中学校まで徒歩24分

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6930527 物件番号 3 5 2 5 0 5 3 2 - 3



豊かな住まい創り  
**船津地産株式会社**

〒334-0071 川口市安行慈林709-2 TEL.048(284)5330 (代) FAX.048(284)5338  
 埼玉県知事免許(13)第05591号 埼玉県知事許可(般-27)第34778号 【定休日/毎週木曜日・第2・第3水曜日】

■取引態様:売主

埼玉高速鉄道  
浦和美園