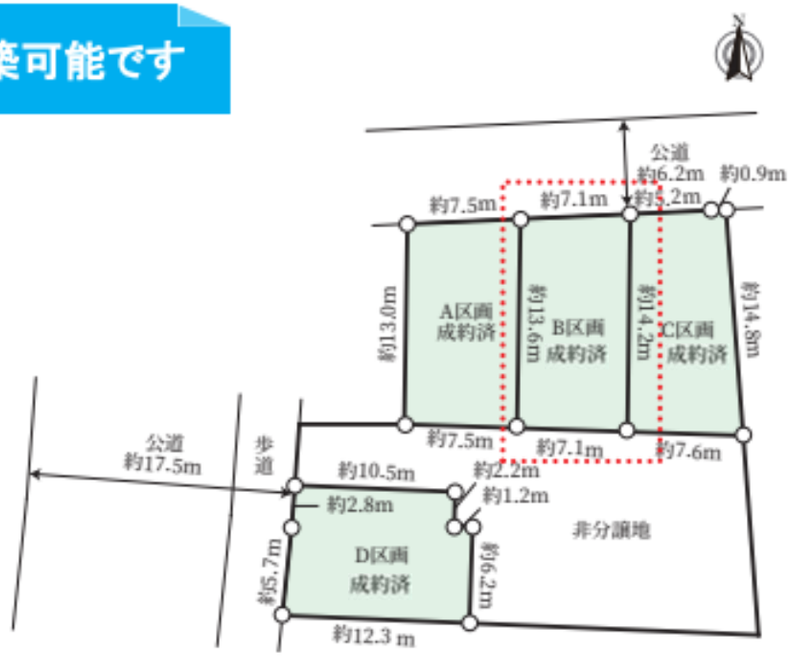
土地	価格	交通	所在
		埼玉高速鉄道「新井宿」駅徒歩3分	埼玉県川口市大字新井宿

～建築条件無し～お好きなメーカーで建築可能です

現地



◆現況更地
◆土地面積(実測):100.20㎡(30.31坪)
◆北側幅員約6.2m公道に面す
◆建築条件付き売地ではありません
◆お好きなハウスメーカーにて建築が可能です
◆建物参考プラン(2階・3階建て)ございます

5min 駅徒歩5分以内
6m以上 前面道路幅員6m以上
10min STORE スーパー徒歩10分以内
売土地 更地

ライフインフォメーション

◆イオンスタイル新井宿駅前店……約160m(徒歩2分)
◆西友 川口赤山店……約750m(徒歩10分)
◆ローソン新井宿駅前店……約80m(徒歩1分)
◆スギドラッグ川口西新井宿店……約160m(徒歩2分)
◆川口市立神根東小学校……約1,400m(徒歩18分)
◆川口市立神根中学校……約1,400m(徒歩18分)
◆川口市立医療センター……約650m(徒歩9分)

＊このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	ー	借地料	ー
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	実測100.20㎡(30.31坪)		
	接面道路/道路幅員/接道方位	北側約6.2m公道		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第1種住居地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	22条区域
	高度地区		区画整理	計画無
	計画道路	無		
	その他			
設備	水道	公営	ガス	個別プロパン
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	現況	更地		
	時期	2021年5月以降		
備考	※対象不動産敷地内に新規に各設備を引込(接続)する場合は、計画内容に応じた引込工事及び工事代金が必要となります。			