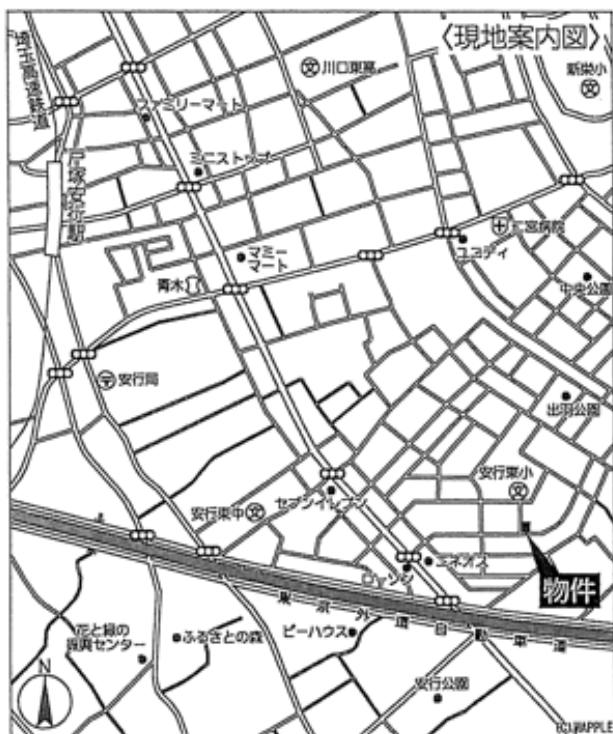


フェイバリットステージ
川口・安行出羽第3期

売地

(建築条件無し)

- 埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅徒歩24分
- お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます
- 閑静な住宅街 ○陽当り良好



ライフインフォメーション

- 埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅徒歩24分(1,850m)
- ローソン 徒歩5分(370m)
- セブンイレブン 徒歩8分(600m)
- マミーマート 徒歩16分(1,250m)
- セイムス 徒歩14分(1,100m)
- 安行東小学校 徒歩2分(100m)
- 安行東中学校 徒歩12分(950m)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



売地(建築条件無し)

物件種目	住宅用地		
最適用途	戸塚安行		
最寄駅	区画図参照		
土地面積	区画図参照	ほかに私道面積	
価格	区画図参照	坪単価	

物件所在地	(住居表示)川口市安行出羽4-4- (所在地)川口市安行出羽四丁目19番7・他
交通	埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅徒歩24分

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%

他の法令上の制限 安行出羽地区地区計画

地勢

引渡条件 現況渡し

現況	更地	引渡可能期間	相談
----	----	--------	----

接道状況(角地・角口) 南側公道 幅員9.0m
西側公道 幅員6.0m~9.0m

設備

備考

- ・設備・ライフライン引込み無し
- ・前面道路に電気・上水道・下水道埋設有り
- ・都市ガス南道路側のみ有り
- ・ライフラインの引込み工事、駐車場の入口には歩道の縁石切り下げ工事が必要になりますが買主負担となります
- ・司法書士は売主指定となります
- ・農地法第5条の届出要す

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6930707 物件番号 35070050-3



豊かな住まい創り 船津地産株式会社

〒334-0071 川口市安行慈林709-2 TEL.048(284)5330 (代) FAX.048(284)5338
埼玉県知事免許(14)第05591号 埼玉県知事許可(般-2)第34778号 【定休日/毎週木曜日・第2・第3水曜日】

■取引態様:売主