

フェイバリットタウン 〈安行慈林第34期〉

売地(建築条件なし)

埼玉高速鉄道線「新井宿駅」徒歩12分

お好きなハウスメーカー・
工務店で建築できます



※お車でお越しの際は
「安行慈林」交差点方面よりお越し下さい

ライフインフォメーション

新井宿駅まで	徒歩12分
バス停まで	徒歩7分
セブンイレブン(赤山店)まで	徒歩6分
セブンイレブン(慈林北店)まで	徒歩4分
スーパーSEIYUまで	徒歩5分
スーパーマルエツまで	徒歩13分
スーパーイオンスマイルまで	徒歩13分
翠ヶ丘幼稚園まで	徒歩10分
慈林小学校まで	徒歩5分
安行中学校まで	徒歩22分
安行慈林上公園まで	徒歩2分



- 緑豊かな安行の高台地
- 閑静な住宅街
- 生活施設充実

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件概要

分譲地/フェイバリットタウン(安行慈林第34期)
 物件種別/売地(建築条件無し) 販売区画/11区画
 住居表示/川口市大字安行慈林787番1・他
 物件所在地/川口市大字安行慈林字上村中787番1・他
 ゴミ置場/共有持分11分の1
 交通/埼玉高速鉄道「新井宿駅」徒歩12分
 土地面積/110.10m²(33.30坪)~132.52m²(40.08坪)
 土地権利/所有権 地目/畑(宅地渡し・雑種地・ゴミ置場)
 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域
 建ぺい率/50% 容積率/100%
 開発許可/令和5年9月22日指令川開審第367号
 引渡し/令和6年5月以降
 建築時に必要な設備/電気・上水道(止水栓迄引込み有)・下水道・都市ガス
 備考/現況引渡し・公簿売買・司法書士は売主の指定先となります

価格表

区画	土地面積	土地価格
A	115.73m² (35.00坪)	清 万円
B	115.72m² (35.00坪)	清 万円
C	115.71m² (35.00坪)	清 万円
D	110.11m² (33.30坪)	清 万円
E	115.73m² (35.00坪)	清 万円
F	115.72m² (35.00坪)	清 万円
G	115.72m² (35.00坪)	清 万円
H	110.10m² (33.30坪)	清 万円
I	132.30m² (40.02坪)	清 万円
J	132.50m² (40.08坪)	次回販売予定
K	132.52m² (40.08坪)	次回販売予定



豊かな住まい創り 船津地産株式会社

〒334-0071 川口市安行慈林709-2 TEL.048(284)5330 (代) FAX.048(284)5338
 埼玉県知事免許(14)第05591号 埼玉県知事許可(般-2)第34778号 【定休日/毎週木曜日・第2・第3水曜日】

■取引態様:売主