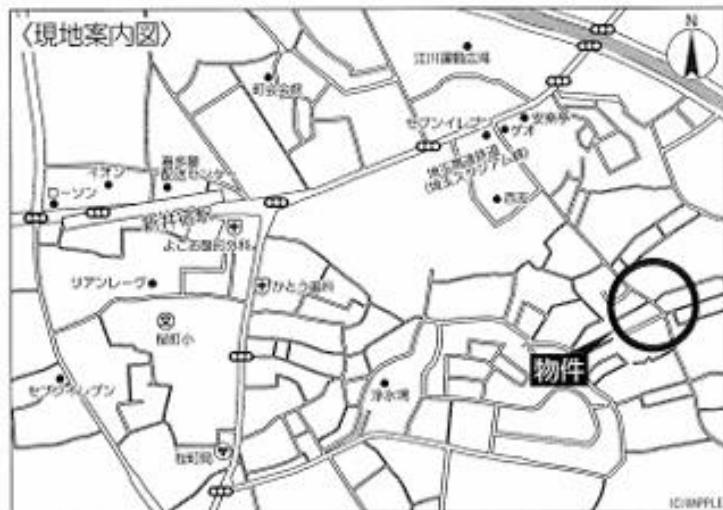


# 中古住宅

## 川口・安行慈林

- コンビニ・ドラッグストア  
スーパーが徒歩5分以内
- 南側駐車場で陽当り良好  
(但し、将来に渡り保障されるものではありません。)



### ライフインフォメーション

- セブンイレブン川口赤山店... 約400m(徒歩5分)
- マツモトキヨシ西友川口赤山店... 約380m(徒歩5分)
- 西友川口赤山店... 約390m(徒歩5分)
- 安行慈林上公園... 約350m(徒歩5分)
- 新井宿駅前内科クリニック... 約900m(徒歩12分)
- 慈林小学校... 約400m(徒歩5分)
- 安行中学校... 約1,800m(徒歩23分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

埼玉スタジアム線

## 「新井宿」駅徒歩12分



約6m私道(位置指定道路)  
約12.58m



物件種目	<b>売戸建住宅</b>		
最寄駅	新井宿		
間取りタイプ	5LDK+納戸		
価格	<b>2,380万円</b>		
物件所在地	川口市大字安行慈林		
交通	埼玉スタジアム線「新井宿」駅徒歩12分		
土地面積	公簿113.28㎡(34.26坪)	ほかに私道面積	無 持分取得予定
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	1階57.96㎡・2階44.71㎡ 合計102.67㎡(31.05坪)	
	間取り内訳	和約6帖・和約4.5帖・洋約6帖×3・LDK約10帖+納戸約3帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法・建築基準法第22条区域		
築年月	1992(平成4)年11月	駐車場	カースペース
現況	居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第00949号 1992(平成4)年7月30日		
接道状況(角地・開口)	北西約6m私道に約12.58m接す		
設備	東京電力、上・下水道、個別PG		
備考	2022(令和4)年7月、給湯器交換 2017(平成29)年4月、LDK・廊下フローリング張替 カースペース約2.6m×約4.5m 私道持分を取得して引渡し致します。 未登記物置有		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6930703 物件番号 35270031-1



## 豊富な住まい創り 船津地産株式会社

〒334-0071 川口市安行慈林709-2 TEL.048(284)5330(代) FAX.048(284)5338  
埼玉県知事免許(14)第05591号 埼玉県知事許可(給-2)第34778号 【定休日/毎週木曜日・第2・第3水曜日】

■取引態様:専任媒介